



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus  
vald@kambja.ee  
Pargi tn 2  
61714, Tartu maakond, Kambja vald,  
Ülenurme alevik

Teie 06.01.2026 nr 6-1/171-11

Meie 03.02.2026 nr 7.2-2/26/12683-4

### **Mingi tee 16 ja Nirgi tee 1 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Kambja valla Reola küla Mingi tee 16 ja Nirgi tee 1 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 94901:009:0246 ja 94901:009:0251, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda 100% tootmismaa sihtotstarbega Mingi tee 16 ja Nirgi tee 1 maaüksuste muutmist äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntideks, suurendada hoonestusala ja ehitisealust pinda ning ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine äri- ja tootmishoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääs, parkimiskorraldus, tehnovõrkudega varustamine, haljastus ja heakord ning seatakse tingimused planeeringu elluviimiseks.

Planeeringu koostamisel on arvestatud meie 12.08.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/12683-2 edastatud lähteseisukohtadega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** planeeringu.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Mingi tee16,Nirgi tee 1 DP\_seletuskiri\_16.12.25
2. JOONIS4\_põhijoonis
3. JOONIS5\_tehnovõrgud

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee